



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

ОДОБЯВАМ
Г-Н ЯВОР ГЕЧЕВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО



ЗАПОВЕД

№ 284.

гр. Шумен, 05.09.2023 г.

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД 49-139/17.03.2023 г. на министъра на земеделието,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, заети от горскоплодни дървесни видове, находящи се в териториалния обхват на дейност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП /СИДП ДП/, на територията ТП „ДГС Шумен“.

II. Предмет на търга:

Поземлени имоти, обособени в обект, с обща площ **142,430 дка**, както следва:

1. ПИ с идентификатор 32706.32.138 по КККР на землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 116,936 дка, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, попадащ в отдел 115, подотдели „с“ и „у“, по ГСП от 2012 г. в териториалния обхват на дейност на ТП „ДГС Шумен“;

2. ПИ с идентификатор 53240.56.204 по КККР на землището на с. Овчарово, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 25,494 дка, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, попадащ в отдел 128, подотдел „а“ по ГСП от 2012 г., в териториалния обхват на дейност на ТП „ДГС Шумен“.

III. Определям **обща начална годишна наемна цена**, за обособения обект, предмет на търга, в размер на **4 368,00 лв.** (четири хиляди триста шестдесет и осем лева) без ДДС, утвърдена със Заповед № РД 49-139/17.03.2023 г. на министъра на земеделието, образувана както следва:

➤ 3508,00 лв. (три хиляди петстотин и осем) лева/година, без ДДС за ПИ с идентификатор 32706.32.138 по КККР на землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 116,936 дка;

➤ 860,00 (осемстотин и шестдесет) лева/година, без ДДС за ПИ с идентификатор 53240.56.204 по КККР на землището на с. Овчарово, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 25,494 дка.

IV. Определям депозит за участие в търга, за обособения обект, предмет на търга, както следва: **436,00 лв.** (четиристотин тридесет и шест лева) без да се начислява ДДС, вносим само по банков път по сметка на Централно управление (ЦУ) на СИДП ДП – гр. Шумен: IBAN: BG 77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMIBGSF, при ТБ "Д Банк" АД, клон – гр. Шумен, в срок до 17.00 часа на деня предхождащ провеждането на търга.

V. Място за закупуване и получаване на тръжна документация за обособения обект, предмет на търга: в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, с административен адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Петра“ № 1, ет. 2, при цена в размер на 50,00 лв. (петдесет лева) без ДДС, съответно 60,00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС, невъзстановима, вносима само по банков път по сметка на ЦУ на СИДП ДП – гр. Шумен: IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, при ТБ "Д Банк" АД, клон – гр. Шумен.

Закупуването на тръжната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Заявление за участие в търга, за обособения обект, предмет на търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, с административен адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Петра“ № 1, ет. 2, лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

VII. Оглед на всеки от имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 08.30 часа до 17.00 часа в срок до деня предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Шумен“, като разходите за оглед са за сметка на участника.

VIII. Търгът да се проведе на **16.06.2023 г. от 13.00 часа** в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4.

IX. В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе на **05.07.2023 г. от 13.00 часа** в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4.

Оглед на имотите, предмет на търга, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08.30 часа до 17.00 часа всеки работен в срок до деня предхождащ провеждането на повторния търг.

X. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

- да не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- да не са обявени в несъстоятелност и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- да не се намират в ликвидация или в производство по обявяване на ликвидация;
- да нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- са извършили оглед на имотите и са съгласни със специфичните условия към участниците в процедурата.

XI. Специфични условия и изисквания към участниците в процедурата:

Участниците в търга декларират съгласието си, относно спазването на следните

специфични условия:

- Поземлените имоти, подлежащи на отдаване под наем да се ползват само по предназначение, без право да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.
- участникът/ците, определен/и за спечелил/и търга се задължава/т да не променя/т функциите на имотите, предмет на наема, да не възпрепятства осъществяването на други дейности в тях, както и да не уврежда почвите;
- Забрана за употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети на Министерството на земеделието, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите.
- Забрана за използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието.
- Забрана за унищожаване или промяна на изградени противоерозионни и хидромелиоративни съоръжения без изрично съгласие на съответните държавни органи;
- Не могат да се използват за напояване води, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.
- Продуктите за растителна защита се пускат на пазара и се употребяват, когато са разрешени със заповед на изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните.
- Спазване на правилата за добра земеделска практика съгласно действащото законодателство.

Участниците в търга трябва да отговарят на следните специфични изисквания:

- да нямат изискуеми парични задължения към СИДП ДП – централно управление и териториалните му поделения;
- да не са свързани лица с директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП и ТП „ДГС Шумен“ или със служители на ръководна длъжност в ЦУ на СИДП ДП и горепосоченото ТП по смисъла на §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

XII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

ЗДЛИЧЕНО ПО ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗАД

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

XIV. Условието на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най-малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на СИДП ДП и ТП „ДГС Шумен“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Заповедта за търга без т. XII да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на СИДП ДП и ТП „ДГС Шумен“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието.

XVI. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата.

XVII. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати в Министерство на земеделието за утвърждаване.

XVIII. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. *Ул. 59, ал. 1 от* – зам.-директор на „Североизточно държавно предприятие“ ДП. *331,4*

/п/
ИНЖ. РАДИ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП – ШУМЕН

